



Comune di Albiano D'Ivrea (TO)

Città Metropolitana di Torino

PROGETTO ESECUTIVO

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DI PIAZZA ASSONE E PERTINENZE

CUP F37H24003600006

Computo Metrico Estimativo

Progettista incaricato:

Arch. Giovanna Giulia Codato



luglio 2025

N	COD	DESCRIZIONE	U.M.			IMPORTO	MANODOPERA	
				Q	PR UNIT		%	IMPORTO
DEMOLIZIONI E RIMOZIONI								
1	01.A22.E05.110	Scarifica di pavimentazione bituminosa con lavorazione a freddo mediante macchina fresatrice, comprese le eventuali opere di rifinitura della scarifica anche se da eseguirsi a mano (per esempio attorno ai chiusini non rimovibili, nelle cunette, nelle fasce di raccordo etc.); il carico e trasporto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato, esclusi i relativi oneri; l'accurata pulizia del fondo, le opere provvisorie per deviazione del traffico, la rimozione eventuale di griglie e chiusini e trasporto in luogo di deposito temporaneo, qualora necessario, esclusa la successiva nuova messa in quota, da computarsi a parte, compreso ogni onere per il funzionamento dei mezzi d'opera, per dare il lavoro finito a regola d'arte. PER INTERVENTI COMPLESSIVAMENTE FINO A 1.500 MQ. INTERVENTI CONTIGUI - per profondità da 5 a 7 cm	m²	327,44	5,47 €	1.791,07 €	30,27%	542,16 €
2	01.A22.E50.005	Messa in quota al piano strada di chiusini in ghisa nell’ambito di lavorazioni stradali successivamente all'asportazione per scarifica, mediante preventiva realizzazione di nuovo piano di appoggio costituito da cordolo in mattoni pieni e malta di cemento; comprensivo di trasporto dal luogo di eventuale deposito al sito di impiego.	cad	4,00	59,78 €	239,12 €	73,98%	176,90 €
3	01.A22.E50.010	ovali o tondi per saracinesche e/o idranti per dimensioni interne fino a 50x50	cad	4,00	83,13 €	332,52 €	70,85%	235,59 €
4	01.A02.A50.005	Demolizione di strutture in calcestruzzo armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando i volumi prima della demolizione Con carico e trasporto dei detriti ad impianto di trattamento autorizzato	m³	1,00	225,49 €	225,49 €	85,95%	193,81 €
5	01.A02.B85.005	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisionali metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato	kg	320,00	2,32 €	742,40 €	81,38%	604,17 €
6	01.P01.A20.005	Operaio qualificato per pose e predisposizioni aree con lisciatura piattaforme in cemento esistenti, smontaggio elementi di arredo non più utili o non conformi, rimozione recinzione.	h	24,00	37,53	900,72	100,00%	900,72
						4.231,32 €		2.653,34 €

NUOVE LAVORAZIONI								
7	01.A01.A10.010	Scavo generale, di sbancamento o splateamento a sezione aperta, in terreni sciolti o compatti, fino a 4 m di profondità, eseguito con mezzi meccanici, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i blocchi di muratura fino a 0,50 m³, misurato in sezione effettiva, compreso il carico sugli automezzi, trasporto e sistemazione entro l'area del cantiere Anche in presenza di acqua fino ad un battente massimo di 20 cm	m³	230,40	4,79 €	1.103,62 €	23,62%	260,67 €
8	01.P28.A15.015	Geotessile non tessuto a filo continuo al 100% di propilene coesionato a caldo senza l'impiego di collanti o resine da g/m² 68 a 280, per la costruzione di drenaggi, strade, piazzali, parcheggi, la stabilizzazione del suolo, il controllo dell'erosione, impianti sportivi, giardini pensili g/m² 150	m²	230,40	0,89 €	205,06 €	0,00%	- €
9	01.A21.G55.005	Posa di geotessile su terreni e manufatti già predisposti quali scarpate livellate, muri di sostegno etc.; puntato, graffato e cucito a regola d'arte In fibra di poliestere o simile	m²	230,40	2,51 €	578,30 €	100,00%	578,30 €
10	NP 1	STRATO DI FONDAZIONE DRENANTE ECO-COMPATIBILE. Fornitura e posa in opera di strato di fondazione drenante, eco-compatibile e sostenibile per strade carrabili, parcheggi e piazzali. Spessore non inferiore a 12 cm, composto da una sabbia lavata 04-08 mm ed un pietrisco spaccato e lavato massimo 20 mm. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti dalle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Il materiale deve avere una resistenza a compressione minima di 10 Mpa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 200 kg/m³ di cemento tipo 425, risultante da certificato secondo il metodo Florentin, rilasciato da laboratorio autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali. Lo strato di fondazione deve garantire un Modulo di Deformazione non inferiore a 80 MPa accertato da prove di carico su piastra ed una resistenza a compressione non inferiore a 10 Mpa, risultante da apposito certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da laboratorio autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su	m³	27,65	268,26 €	7.416,85 €	9,46%	701,63 €

		materiali secondo la norma 1086. Lo strato di fondazione dovrà avere capacità drenante non inferiore a circa 150 l/m2 min.						
11	NP 2	<p>PAVIMENTAZIONE DRENANTE ECO-COMPATIBILE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO. Fornitura e posa in opera di pavimentazione drenante, eco-compatibile e sostenibile, per strade carrabili, ciclopedonali, parcheggi e piazzali, posata su strato di fondazione drenante, per la realizzazione di pavimentazioni stradali sostenibili, inorganiche ed ecocompatibili, prive di etichettatura di pericolosità, di rischio, totalmente esenti da idrocarburi, resine, sostanze acriliche. La pavimentazione avrà spessore di cm 6</p> <p>La posa avviene su una fondazione di cm 20 di misto granulare stabilizzato + geotessile non tessuto avente massa areica di 350g/m2. Il materiale dello strato di finitura è composto da una miscela di sabbia lavata 04-08 mm, pietrisco spaccato e lavato massimo 12 mm e cemento tipo 425 (non pozzolanico e privo di ceneri volanti) entro un limite massimo di 250 kg/m3. Il materiale deve essere certificato su test di cessione e risultare esente da sostanze inquinanti e pericolose nel rispetto di tutti i parametri relativi ai materiali pericolosi previsti dalle norme europee EN 12457-1, EN 12457-2, EN 12457-3/1, EN 12457-3/2, EN 12457-4. Deve avere una resistenza a compressione non inferiore a 18 MPa risultante da certificato di prove di rottura a compressione su provini 15x15x15 rilasciata da Laboratorio Autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per Prove su Materiali secondo la norma 1086 e deve contenere massimo 250 kg/ m3 di cemento 425 risultante da certificato secondo il metodo Florentin rilasciato da laboratorio autorizzato dal Ministero dei Lavori Pubblici per prove su materiali. La pavimentazione dovrà avere le seguenti caratteristiche: capacità drenante non inferiore a 200 l/m2 min, non dovrà contenere resine ne' alcun derivato da idrocarburi, dovrà risultare riciclabile, essere resistente all'abrasione, essere ignifugo, fonoassorbente e antisdrucciolo, resistente ai cloruri ed ai sali disgelanti. La posa avviene a freddo, senza rullatura, e non necessita di opere di cordolatura o reti elettrosaldate di base. L'opera deve essere garantita da fenomeni di colonizzazione da parte di erbe invasive. Il prezzo unitario e' calcolato ogni onere compreso, esclusi gli strati di fondazione sopra descritti. Ai fini del buon esito nella realizzazione di aree carrabili, occorre effettuare prove di carico su piastra pertanto la pavimentazione deve essere data in opera su idoneo piano di</p>	m³	230,40	42,03	9.683,71 €	40,24%	3.896,73 €

		posa costituito da strato di misto granulometricamente stabilizzato o misto cementato perfettamente rullato e livellato, dello spessore definito in base ai carichi d'esercizio, e lo stesso dovrà comunque avere Md non inferiore a 80 MPa per i carichi medi e pesanti e Md non inferiore a 60 MPa per i carichi leggeri, misurato nell'intervallo di carico tra 2,5 e 3,5 N/mm ² (3,5 kg/mq), mentre l'indice di compattazione deve essere non inferiore al 98%. La prova su piastra deve prevedere il report dell'incremento di carico ed i cicli di scarico.						
12	NP 03	Sovraprezzo per pigmentazione intero spessore (mq x cm)	m ²	230,40	20,58 €	4.741,63 €	40,24%	1.908,03 €
13	20.A27.A50.005	Formazione di siepe, compreso lo scavo, il carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato dei materiali di risulta, il concime a lenta cessione nella dose di kg 0.200, kg 20 di letame, la provvista e il riempimento con terra vegetale, i paletti in legno di conifera impregnato del diametro di cm 8, il doppio filo di ferro zincato e due bagnamenti di cui il primo all'impianto, il trasporto delle piantine dal vivaio Fossa delle dimensioni di cm 40x50	m	118,20	23,72 €	2.803,70 €	37,14%	1.041,30 €
14	01.P27.A30.425	Ligustrum ovalif.-l.sinensis h=1.00-1.20 z/rn	cad	350,00	2,04 €	714,00 €	0,00%	- €
15	01.A20.C10.005	Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratura, coloritura di fondo sulle parti stuccate o scoperte, su superfici metalliche già precedentemente colorite Di manufatti esterni	m ²	85,00	9,92 €	843,20 €	98,59%	831,31 €
16	01.A20.F50.005	Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olestenolici ai fosfati di zinco, su superfici metalliche Di manufatti esterni	m ²	85,00	12,40 €	1.054,00 €	93,53%	985,81 €
17	01.P05.B50.015	Cordoli in cemento pressato retti o curvi, conformi alle prescrizioni della città, attualmente in vigore, in pezzi di lunghezza non inferiore a m 0,80 con smusso arrotondato sez.trapezoidale cm 12-20X25(H)-kg/m 110 circa	m	252,40	13,03 €	3.288,77 €	0,00%	- €
		Posa in opera di cordoli in calcestruzzo cementizio vibrati in cassero metallico comprendente: lo scavo per far posto al cordolo ed al sottofondo in calcestruzzo secondo le quote stabilite dalla direzione dei lavori; il trasporto dei materiali di rifiuto del materiale di risulta ad impianto di recupero e riciclo autorizzato; il sottofondo per il letto di posa in calcestruzzo cementizio dello spessore di cm 15 e della larghezza di cm 35 (cemento kg 150/m ³ , sabbia m ³ 0.400, ghiaietta m ³ 0.800); il rinfilo in calcestruzzo come sopra; lo scarico; l'accatastamento e le garanzie contro le rotture; la sigillatura delle superfici di combacio a mezzo di malta di cemento dosata						

18	01.A21.F10.010	a kg 600/m ³ ; la rifilatura dei giunti; il ripassamento durante e dopo la posa Cordoli aventi sezione rettangolare (base cm 12 altezza cm 30) con foro verticale in mezzeria, realizzando tra foro e foro del cordolo successivo posato un interasse di mm 1200 + o - mm 3, con scavo per far posto al cordolo eseguito a mano; con il rinfiando di sezione triangolare avente cm 20 di base e cm 20 di altezza	m	252,40	29,18 €	7.365,03 €	70,99%	5.228,44 €
19	20.A27.M00.005	Indagine fitostatica per ricerca di sintomi di difetti interni delle piante (metodo v.t.a.), comprensiva della relazione tecnica stilata e sottoscritta dal tecnico esecutore dell'indagine, con rilievi eseguiti da terra e senza l'ausilio di piattaforma aerea Controllo visivo	cad	10,00	15,32 €	153,20 €	100,00%	153,20 €
20	20.A27.A10.035	Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra, provvista delle sementi e semina, carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato degli eventuali materiali di risulta Compreso, inoltre, lo scavo del cassonetto di cm 40, la fornitura e stesa di terra agraria	m ²	280,00	13,59 €	3.805,20 €	33,84%	1.287,68 €
21	01.A21.A50.010	Compattazione con rullo pesante o vibrante dello strato di fondazione in misto granulare anidro o altri materiali anidri, secondo i piani stabiliti, mediante cilindratura a strati separati sino al raggiungimento della compattezza giudicata idonea dalla direzione lavori Per spessore finito fino a 30 cm	m ²	850,00	1,56 €	1.326,00 €	47,99%	636,35 €
22	01.A21.A60.005	Regolarizzazione e rullatura con rullo di adatto peso, statico o vibrante, o piastra vibrante idonea del piano del sottofondo in terra o del piano dello strato di fondazione in ghiaia per l'esecuzione di ripristini o risanamenti, compreso ogni onere per il funzionamento del rullo o della piastra Su carreggiate stradali e su banchine	m ²	850,00	1,91 €	1.623,50 €	74,50%	1.209,51 €
23	01.P01.A10.005	Ore di manodopera di operaio specializzato per lavorazioni su raccordi tubazioni e sottoservizi, manutenzioni e sistemazioni muro di confine, rimozioni e ripristini	h	21,00	40,55 €	851,55 €	100,00%	851,55 €
24	01.A21.H60.005	Provvista e posa in opera di recinzione in grigliato di ferro zincato a caldo, costituita da pannelli elettrosaldati resi solidali alle piantane mediante bulloncini in acciaio inox normali o antifurto; il prezzo comprende: provvista della bulloneria; provvista, montaggio e posa di pannelli e piantane A maglia diversa secondo le indicazioni: per h 93cm -Maglia elettrosaldata 62 x 132 mm	kg	228,75	10,46 €	2.392,73 €		

		-Profili verticali 25 × 2 mm, tondino Ø 5 mm, bordature in piatto 25 × 4 mm -Acciaio S235JR, verniciatura/zincatura con resina poliesteri						
						49.950,06 €		19.570,50 €
NUOVE ATTREZZATURE								
25	NP 04	F.O. di struttura gioco piramidale in corde su supporto di palo in acciaio, ancorata a terra e fornita completa di ogni opera accessoria, incluso trasporto. Struttura composta da un palo centrale in acciaio verniciato a forno 180° con polvere epossidica, resistente alla corrosione in condizione atmosferiche estreme e ai raggi UV Rete composta da robuste funi in acciaio multifilo rivestite da trecce in nylon, fissate da raccordi in acciaio e bloccacorda in alluminio	cad	1,00	6.880,63 €	6.880,63 €	16,49%	1.134,93 €
26	NP 05	F.O. di struttura per equilibrio, compresa installazione e ancoraggio a terra, trasporto e ogni opera accessoria. Struttura portante in acciaio inox AISI 304, piedi e pedana della trave in HPL antisdrucchiolo di spessore 13 mm. Pedane sospese realizzate in polietilene rotostampato e catene in acciaio inox min 6 mm. Dimensioni max. attrezzatura: 590 x 197 x h= 116 cm Altezza max caduta 43 cm	cad	1,00	6.378,97 €	6.378,97 €	12,30%	784,80 €
27	NP 06	F.O. di struttura per calisthenics in acciaio, ancorata a terra mediante plinti cementati.	cad	1,00	13.041,64 €	13.041,64 €	7,51%	978,92 €
28	NP 07	Fornitura in opera di isola smart per la ricarica di bici elettriche e smartphones, compresa la realizzazione di basamento di fondazione costituito da platea in cls, incluso trasporto e tutte le opere accessorie	cad	1,00	6.196,80 €	6.196,80 €	6,89%	426,98 €
29	NP 08	F.O. e realizzazione grafica, stampa di teloni microforati occhiellati per copertura pannelli elettorali permanenti	mq	50,00	20,00 €	1.000,00 €	50,00%	500,00 €
30	NP 09	Panchina con struttura composta da supporti in lamiera con spessore di 8 mm. Sia la seduta che lo schienale formate 2 moduli laterali con tubolari di acciaio ovale 40x20mm, interamente zincata e verniciata a forno a 180 gradi.	cad	1,00	800,22 €	800,22 €	0,00%	- €
31	NP 10	Cestino porta rifiuti da esterno per arredo urbano in metallo verniciato a polveri colore antracite. Copertura superiore per impedire il conferimento non consono. Capacità 52 litri. Fissato a terra	cad	1,00	284,00 €	284,00 €	0,00%	- €
32	NP 11	F.O. di Tavolo Pic nic con panche con schienale, ideale per allestire aree pic nic, parchi giochi e pinete. Realizzato in acciaio, composto da supporti in lamiera sagomata con tecnologia laser, la seduta e lo schienale del tavolo realizzati in	cad	1,00	2.165,98 €	2.165,98 €	100,00%	2.165,98 €

		acciaio zincato e anche le correnti in tubolare. Caratteristiche tecniche: - Materiali: acciaio verniciato - Viteria: acciaio inox - Ingombro: 183 x 200 x 85 h - altezza seduta 45 cm						
33	01.P01.A10.005	Ore di manodopera di operaio specializzato per montaggi, reinterri e ripristini	h	12,00	40,55 €	486,60 €	100,00%	486,60 €
						37.234,83 €		6.478,20 €

demolizioni e rimozioni	4.231,32 €		2.653,34 €
nuove lavorazioni	49.950,06 €		19.570,50 €
nuove attrezzature	37.234,83 €		6.478,20 €
TOTALE	91.416,21 €		28.702,05 €